

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-1060-ЛОС-1/2018
Датум: 02.02.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за изградњу **некатегорисаног пута у Словцу, Стошићи ка гробљу**, на кат. парц. бр. 740/1, 747/1, 747/2, 748, 762, 767, 768, 809, 922, 932 све КО Словац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и на основу Просторног плана Општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2012 и 1А/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за изградњу некатегорисаног пута у Словцу, Стошићи ка гробљу, тип објекта – Путеви и улице, (категорије Г, класификациони број 211201), на следећим кат. парцела бр. 740/1, 747/1, 747/2, 748, 762, 767, 768, 809, 922, 932 све КО Словац

Место изградње: Словац, општина Лајковац

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и на основу Просторног плана Општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2012 и 1А/2012).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Увидом у лист непокретности број 58 КО Словац кат. парц. бр. 922 и 932 обе КО Словац се користе као некатегорисани пут у државној својини чији је корисник општина Лајковац.

Кат. парцеле бр. 740/1, 747/1, 747/2, 748, 762, 767, 768, 809, 922, 932 све КО Словац су у обухвату Просторног плана Општине Лајковац, означене као постојеће путно земљиште.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ: Предмет ове пројектне документације је изградња некатегорисаног пута у Словцу, Стошићи ка гробљу. Положај и основни елементи ове саобраћајнице дефинисани су у Просторном плану општине Лајковац.

Правила уређења:

Саобраћајна инфраструктура

За реконструкцију постојећих капацитета може се издати локацијска дозвола на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи на постојећем земљишту јавне намене или, уколико су корекције земљишта јавне намене минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на краћој деоници и сл) али уз претходно решен имовинско-правни однос са власником парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју:

- јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.
- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса хоризонталне регулације је за саобраћајнице у сеоским насељима је до 7 m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем построју, тампону и оивичити ивичњацима;

- Приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило, тамо где се може уклопити у ширину попречног профила.
- У профилу пута, поред саобраћајне функције обезбедити простор за полазак инфраструктурне мреже
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;

Правила грађења:

Инфраструктурни објекти

Ову врсту објеката углавном треба планирати као површине јавне намене.

Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

Саобраћај

Општински пут

- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/h (изузетно 60 km/h у зависности од конфигурације терена);
- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине мин. 2.75-3,00 m;
- ивичне траке 0.20-0,30 m;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина.
- Одводњавање коловоза треба решити попречним и подужним нагибима коловоза

Увидом у Просторни план Општине Лајковац дефинисани параметри се односе на општинске путеве за рачунску брзину максимално од 50km/h. У зависности од конфигурације терена и задате рачунске брзине од стране инвеститора (а која не може бити већа од 50km/h) одредиће се параметри у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гласник РС бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09 и 53/10).

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број ROP-LAJ-1060-LOC-1/2018 од 29.01.2018. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 39194/2 од 26.01.2018. године

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе потребно је решити имовинско правне односе на предметним локацијама. Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „ГеоНет“ инжењеринг предузеће за пројектовање консалтинг и инжењеринг д.о.о. Београд. Одговорно лице пројектанта је Рађан Ћојбашић дипл. инж. геод. Главни пројектант је Предраг Басурић дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 4872 03). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000024359 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број. 160-44212-39 Банка Интеса
2. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер